



ОБЩИНА ПРИМОРСКО

п.к.8180 гр. Приморско, код на Община Приморско 0550 кмет: 0550/ 3-30-00
ул. Трети март 56 секретар: 0550/ 3-36-42

Изх. № 61-00-156
..... 24. 09. 2026 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ПРИМОРСКО	
гр. Приморско, обл. Бургас, п.к.8180	
Регистрационен индекс и дата	
Изх. № 40	24. 09. 2026

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ПРИМОРСКО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

ИВАН ПЕТРОВ ГАЙКОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПРИМОРСКО

Относно: допускане изработването на проект за Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване за ПИ №323 по ПНИ на м. “Лозята”, землище с. Писменово.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация гр. Приморско е постъпило заявление с вх.№94-00-3562/04.09.2026г. от Георги Господинов Господинов и Галина Йорданова Господинова, чрез пълномощник – Диляна Йовкова. Заявителите са собственици на ПИ №323 по ПНИ на м. “Лозята”, землище с. Писменово съгласно: Нот. акт вписан вх. рег. №236/11.02.2026г., Акт №143, том 1, дело №127 на СВ – гр. Царево. Заявлението е за допускане на проект за Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване за ПИ №323 по ПНИ на м. “Лозята”, землище с. Писменово. Желанието на възложителите е да бъде изготвен проект за ПУП/ПРЗ/ за собствените им имоти, които съгласно действащият ОУП на община Приморско попадат в зона с възможна промяна на предназначението на земята, за вилен отдиш – „Ов“ с допустими показатели: максимална плътност на застрояване – 40%; максимална интензивност на застрояване – 0,8; минимална озеленена площ в УПИ – 50%; максимална етажност 2 ет., с максимална височина на сградата 7 м. Към заявлението е приложено задание за проектиране по чл.125 от ЗУТ, опорен план и графично предложение.

Предвид гореизложеното, на основание чл. 21 ал.1 т 11 от ЗМСМА, чл.124а, ал. 1 във връзка с чл.16 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ, предлагам Общински съвет – Приморско да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Общински съвет – Приморско, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл.

124а, ал. 1 и чл.16 от Закона за устройство на територията, допуска изработването на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за ПИ №323 по ПНИ на м. “Лозята“, землище с. Писменово, с който да се предвиди урегулирането му в един нов УПИ I с отреждане „за вилни сгради“ в нов кв.25 с показатели за застрояване съгласно графичното предложение.

II. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията одобрява заданието за проектиране на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за ПИ №323 по ПНИ на м. “Лозята“, землище с. Писменово.

III. Проектът да бъде изготвен в съответствие с изискванията на Наредба №8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и с изискванията на Наредба №7/2003 г. за правила и нормативи за устройство на територията.

Приложения:

1. Заявление с вх. №94-00-3562/04.09.2026г.;
2. Нот. акт вписан вх. рег. №236/11.02.2026г., Акт №143, том 1, дело №127 на СВ – гр. Царево;
3. Скица изх №57/01.06.2026г. издадена от Община Приморско;
4. Удостоверение по предвижданията на ОУП с изх.№94-00-244/01.06.2026г. на гл. архитект на община Приморско;
5. Задание за проектиране;
6. Графично предложение.

ИВАН ГАЙКОВ

Кмет на Община Приморско
НЛ/ТТ

